**盐城市离退休干部党建示范基地**

**招标公告**

**一、招标条件**

盐城市离退休干部党建示范基地项目已经盐城市委老干部局局务会研究并报市领导同意建设。盐城市委老干部局为招标人，建设资金已落实，并具备招标条件，现邀请合格的潜在投标人参加本项目的投标。

二、江苏天正工程造价咨询有限公司受招标人委托具体负责本项目的招标事宜。

三、项目概况

3.1工程名称：盐城市离退休干部党建示范基地

3.2建设单位：盐城市委老干部局

3.3工程地点：盐南高新区境内

3.4工程规模：总投资不超过100万元。

3.5质量要求：合格。

3.6工期：20日历天，具体工期服从招标人要求。

3.7招标范围及标段划分：

标段划分及招标内容：本招标项目为一个标段，主要内容包括（但不限于）：盐城市离退休干部党建示范基地项目的设计及施工，招标人保留对招标范围内工程量适当调整的权利。

四、投标申请人资格要求

1、投标申请人资质类别和等级：投标申请人须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰工程设计专项丙级及以上资质且具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上的独立法人，并取得安全生产许可证；或具有展览馆行业协会颁发的展览工程企业一级资质的独立法人；或具有展览馆行业协会颁发的展览陈列工程设计与施工一体化一级资质的独立法人。

2、项目负责人的资质要求：本工程项目负责人须为投标申请人本单位的在职职工，具有建设部核发的建筑工程专业的二级及以上建造师证书，且具有有效的项目负责人安全生产考核合格证（B类），且无在建工程（如发生投诉或反映，被投诉人或被反映人须提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目经理无在建工程的书面证明）。

**注：如具有展览馆行业协会颁发的展览工程企业资质的独立法人（或具有展览馆行业协会颁发的展览陈列工程设计与施工一体化资质的独立法人）的投标人投标，则无须提供注册专业为建筑工程专业的二级及以上建造师注册证书（或临时执业证书）和安全生产考核合格证（B类）。**

五、本次招标不接受联合体投标。

六、其他要求：

6.1 财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

6.2 业绩要求：无。

6.3 信誉要求：

6.3.1投标人没有被国家、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门暂停招投标或市场准入资格且在公示处罚期内。

6.3.2招投标相关单位及个人在“江苏省建设工程招标网”公示期间，本项目的招标人拒绝其投标。

6.3.3投标人的失信被执行人信息在“信用中国”、“信用江苏”网站上被公布的，自载明的发布之日开始，直至撤销或者更正信息中载明的发布时间的期间，本项目的招标人拒绝其投标，资格审查不予通过，不得被确定为中标候选人、中标人。在一次招投标活动中，资格预审申请人、投标人或者中标候选人因正被列为失信被执行人，导致其资格预审不通过或者被取消中标候选人资格、中标人资格的，不因其之后失信信息被撤销或更正而改变已经作出的决定。

6.4本工程项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起必须满足下列条件：

6.4.1本项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业特指以下三种情形：

①、同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；

②、将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；

③、本项目负责人担任其他公司法定代表人。

6.4.2投标申请人须保证项目负责人及代理人均为本单位的正式职工，并确保从投标截止之日当月向前连续6个月均已在本单位缴纳养老保险（例：如开标日期为2019年9月的某一天，则投标单位需保证以上人员2019年3-8月养老保险均在本单位缴纳）。

七、招标文件的领取及时间

1、请具备主要资格条件的潜在投标人于2019年9月4日至2019年9月9日上午12：00（上午8：30-12：00，下午14：30-18：00，节假日除外）到江苏天正工程造价咨询有限公司（盐城市城南新区中南世纪城御城一期2号楼1单元10楼招标代理部）现场报名并领取本项目的招标文件，本项目招标文件工本费为人民币陆佰元整（¥：600.00元），售后不退。

2、请各投标人认真阅读招标公告、招标文件及相关资料，按照招标公告及招标文件要求直接参加投标。

八、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间为2019年9月19日上午9：00，地点为江苏天正工程造价咨询有限公司（盐城市城南新区中南世纪城御城一期2号楼1单元10楼。

2、 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

九、投标保证金

本项目投标保证金数额为人民币 **贰万**元，保证金必须采用**银行汇票**方式，投标人不得使用其他担保方式。各投标人须在投标截止时间前将投标保证金从投标人本单位的基本账户上汇出（以投标人汇出资金的银行日期为准，且保证金汇出单位必须与投标人名称一致），收款人名称：江苏天正工程造价咨询有限公司，开户行：江苏银行盐城金穗支行，开户行账号：708012011000002460。投标截止时间之前，各投标人将银行汇票原件、基本帐户的银行开户许可证原件或加盖公章的复印件带至开标现场交工作人员核验，未按上述要求交纳投标保证金的、提供基本账户许可证的，招标人将拒绝接收其投标文件。

注：投标人如未按文件约定提供银行汇票，直接将保证金汇入招标人账户其投标文件将被拒收。

十、本项目评标、定标办法采用“综合评估法”，具体内容详见招标文件。

十一、招标人坚决谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标的，没收其全部投标保证金，如中标的将取消其中标资格并按相关法律法规予以处罚。

十二、联系方式

招标人：盐城市委老干部局

联系人：许主任

联系电话：18888106799

招标代理机构：江苏天正工程造价咨询有限公司

联系人：王工

联系电话：18068895829